

OGŁOSZENIE NR 01/2021

O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA TERENIE VI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. STEFANA CZARNIECKIEGO W SZCZECINIE

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej z późniejszymi zmianami

Dyrektor VI Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Czarnieckiego ul. Jagiellońska 41 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń:

- 1) sali gimnastycznej o pow. 210 m² z zapleczem sanitarnym, na prowadzenie zajęć sportowych, rekreacyjnych, treningowych, nauki tańca itp. **od poniedziałku do piątku od godz. 17⁰⁰ do 21⁰⁰, w soboty i niedziele od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.**
- 2) sali gimnastycznej z lustrami o pow. 65 m² z zapleczem sanitarnym na prowadzenie zajęć sportowych, rekreacyjnych, treningowych, nauki tańca itp. **od poniedziałku do piątku od godz. 17⁰⁰ do 21⁰⁰, w soboty i niedziele od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.**
- 3) sal dydaktycznych o pow. od 45,5 m² do 65,5 m² znajdujących się w budynku szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej, pokazów, itp. **od poniedziałku do piątku od godz. 17⁰⁰ do 21⁰⁰, w soboty i niedziele od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.**

Sala gimnastyczna i sale lekcyjne wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody i energii.

Warunki przetargu:

1. oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 28 maja 2021 r. do godz. 12:30”.
2. termin składania ofert – do dnia 28 maja 2021 r. do godziny 12:00,
3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 maja 2021 r. o godzinie 12:30,
4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Andrzej Rożek - główny księgowy pod numerem telefonu (91) 488 52 88, 535 135 088, w godz. od 8.00 do 14.00,
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć do dnia 26 maja 2021 r. po wcześniejszym uzgodnieniu, tel. kontaktowy (91) 484-60- 88, 535 135 088
6. minimalna cena wynajmu:
 - sali gimnastycznej za jedną godzinę (60 minut) – kwota **61,00 PLN netto** (sześćdziesiąt jeden złotych)
 - sali gimnastycznej z lustrami za godzinę (60 minut) – kwota **40,00 PLN netto** (czterdzieści złotych)
 - sali lekcyjnej za jedną godzinę (60 minut) – kwota **20,50 PLN netto** (dwadzieścia 50/100 złotych)
7. **wyżej wymienione ceny nie dotyczą wynajmów okazjonalnych i „jednodniowych”**
8. wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie Szkoły
9. **Do oferty winny zostać załączone kserokopie niżej wymienionych dokumentów:**
 - 1) dowodu osobistego, aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na tydzień przed przetargiem) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważnego 6 miesięcy),
 - 2) decyzji o nadaniu nr NIP,
 - 3) zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na tydzień przed przetargiem,
 - 4) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).
 - 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu,

- 6) Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
 - a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
 - b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
 - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
- 7) Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 8) Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę,
11. kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
 - 1) zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń
 - 2) rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

UWAGA: Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji. Tekst wzorcowej umowy znajduje się do wglądu w księgowości oraz **zamieszczony jest na stronie internetowej** www.sekretariat@lo6.szczecin.pl

Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 4 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń na parterze budynku przy. ul. Jagiellońskiej 41, na sali gimnastycznej przy ul. Jagiellońskiej 62 i stronie internetowej www.sekretariat@lo6.szczecin.pl

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor VI Liceum Ogólnokształcącego w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono dnia 20 maja 2021 r.

Załączniki :

Załącznik nr 1 do ogłoszenia **NR 01/2021** – formularz oferty

Załącznik nr 2 do ogłoszenia **NR 01/2021** – formularze oświadczeń

Załącznik nr 3 do ogłoszenia **NR 01/2021** – umowa najmu sali gimnastycznej

Załącznik nr 4 do ogłoszenia **NR 01/2021** – umowa najmu sali dydaktycznej

DYREKTOR
Bożena Ułchurska
mgr Bożena Ułchurska - Jackowska